

食品饮料行业（食品饮料）

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

食品饮料

100%股权评估值为 36,893.88 万元,公司拟参照上述股权评估价 36,893.88 万元为底价通过公开拍卖方式转让金花大酒店 100%股权。

(二) 审议情况

公司于 2022 年 3 月 10 日召开了第九届董事会第十六次会议,以 8 票同意,0 票反对,1 票弃权,审议通过了《关于公开拍卖转让全资子公司金花国际大酒店有限公司 100%股权的议案》。

本议案尚需提交公司股东大会进行审议。

二、交易对方情况

本次交易将采取公开拍卖方式转让,目前尚不能确定交易对方,故相关交易协议的出售价格、支付方式及交易时间尚未确定。交易涉及本次交易相关协议签订、股权转让交割等事项,如拍卖成功后,公司将根据拍卖结果及时披露进展情况。

三、交易标的基本情况

单位：人民币万元

项目	2020年12月31日 (经审计)	2021年12月31日 (经审计)
资产总额	39,346.48	36,957.03
负债总额	2,257.49	2,596.21
净资产	37,088.99	34,360.82
营业收入	2,912.71	2,185.11
净利润	2,063.83	2728.17

以上财务数据经具有证券、期货资格的信永中和会计师事务所审计，并出具了2020年度XYZH/2021AAA000000号、2021年度XYZH/2022XAAA50061号标准无保留意见的审计报告。

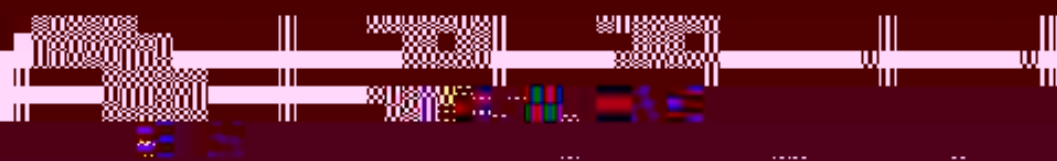
(三) 金花国际大酒店评估情况

经具有证券、期货资格的北京卓信大华资产评估有限公司对金花国际大酒店以2021年12月31日为基准日的股东全部权益市场价值进行评估，并出具卓信大华评报字(2022)第853号《评估报告》，金花国际大酒店账面资产总计36,957.03万元，评估价值39,490.09万元，评估增值2,533.06万元，增值率6.85%；账面负债总计2,596.21万元，评估价值2,596.21万元，无增减值变化；账面净资产34,360.82万元，评估价值36,893.88万元，评估增值2,533.06万元，增值率7.37%，评估结果见下表：

单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=(B-A)/A
流动资产	999.72	999.72	-	-
非流动资产	35,957.31	38,490.37	2,533.06	7.04
债权投资	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-
长期应收款	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	19,034.42	38,382.37	19,347.95	101.65
在建工程	16,899.75	-	-16,899.75	-100.00
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-

100



101

102



103



104

4、本次金花国际大酒店员工优先由竞买人聘任或安置，员工不愿由竞买人安置或竞买人不再聘任的，由公司负责安置。

六、本次转让目的

金花国际大酒店股权转让项目，旨在通过公开、公平、公正的方式进行股权转让，实现企业资源的优化配置，提升企业竞争力，促进企业可持续发展。本次股权转让所得款项将全部用于金花国际大酒店的运营和发展，包括但不限于偿还债务、补充流动资金、扩大经营规模等。同时，本次股权转让也将为金花国际大酒店引入新的管理团队和经营理念，进一步提升企业的管理水平和运营效率。

金花国际大酒店股权转让项目，旨在通过公开、公平、公正的方式进行股权转让，实现企业资源的优化配置，提升企业竞争力，促进企业可持续发展。

金花国际大酒店股权转让项目，旨在通过公开、公平、公正的方式进行股权转让，实现企业资源的优化配置，提升企业竞争力，促进企业可持续发展。

金花国际大酒店股权转让项目，旨在通过公开、公平、公正的方式进行股权转让，实现企业资源的优化配置，提升企业竞争力，促进企业可持续发展。

金花国际大酒店股权转让项目，旨在通过公开、公平、公正的方式进行股权转让，实现企业资源的优化配置，提升企业竞争力，促进企业可持续发展。