

金花企业（集团）股份有限公司

西安金花制药厂

草堂基地物业安保及保洁外包项目招标公告

一、项目名称：草堂基地物业安保及保洁外包项目

二、采购单位：金花企业（集团）股份有限公司西安草堂制药厂

三、招标方式：公开招标

四、项目概况：

金花股份西安金花制药厂草堂基地园区占地面积约130亩，内部单体建筑十余个，建筑总面积约8万平方米，为全面提升园区物业管理专业化、高效管理水平，经公司研讨分析，拟对草堂基地园区安保管理、清洁管理（包括：停车场及车棚日常管理、园区环境卫生打扫、办公楼、综合楼、研发楼及客军间等区域维护等业务进行整体外包，选择专业化团队进行管理。

具体外包服务范围详见附件。

五、对投标人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》规定。

2. 资质要求：

(1) 具有独立法人资格，具备合法有效的营业执照。本次采购项目符合其经营范围，能够合法承揽提供物业服务，并提供营业执照复印件。

(2) 投标人成立5年以上，注册资金≥500万元（含）以上，具有完善的物业服务质量管理体系和物业管理、运营能力，具备丰富的物业管理经验。

(3) 投标方须在西安本地注册登记，暂不接受外地物业服务投标。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(5) 本项目不接受联合体投标。

3. 财务要求：

具有良好的商业信誉，近三年内无重大违法记录，并提供近3年（2021年至2023年）基本财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表），复印件加盖公章，并

发至此邮箱xz@trnwa.com.cn)

2. 投标保证金缴纳账户:

名称: 金花企业(集团)股份有限公司西安金塔制药厂(另按招标文件要求)

开户行: 中国建设银行西安分行

账号: 61001802500058530005

十、招标人联系方式:

地址: 西安市高新区高新三路铂悦中心二期

招标文件技术咨询(电话): 18571947491/杨菲 15252595669

招标事项答疑(电话): 赵爱倩 18699668888

监督电话: 马先生 1810929688 崔佳先生 17535191003

金花企业(集团)股份有限公司

西安金塔制药厂

2024年11月12日

6101990357989